

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.19/13-10-14
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **262/2014**

Περίληψη:

Εντοπισμένη διόρθωση –συμπλήρωση- τροποποίηση ή μη, του Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας (Καποδιστριακού) στο οικοδομικό τετράγωνο 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη)

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 13^η του μηνός Οκτωβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.31083/9-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.Βαλσαμίδης Σταύρος
- 2.Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
- 3.Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
5. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
4. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
5. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
7. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Ευστάθιο Λογδανίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την αρ.πρωτ. e-Πολεοδομίας:955/8-10-14 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, την αρ. 28/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την αρ. 47/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Η αρ.πρωτ. e-Πολεοδομίας:955/8-10-14 εισήγηση είχε ως εξής: Η παρούσα εισήγηση διαβιβάζεται προς το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νάουσας, μετά την έκφραση από την δημοτική αρχή Νάουσας της πρόθεσης για την μετεγκατάσταση του συνόλου των δημοτικών διοικητικών υπηρεσιών της πόλης της Νάουσας, στον χώρο του συγκροτήματος του παλαιού νηματοουργείου «Λόγγου-Τουρπάλη» ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας, τόσο για λόγους εξοικονόμησης πόρων όσο και για λόγους αξιοποίησης του χώρου μετά την κατάργηση του Τμήματος Διοίκησης Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας. Σύμφωνα με την παρ. γ) του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7 – 6 – 2010) μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Κοινότητας είναι «η διατύπωση γνώμης στο δημοτικό συμβούλιο για την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής». Επίσης, σύμφωνα με τα εδάφια i) και ii) του κεφαλαίου Β της παρ. 1 του άρθρου 73 του ίδιου νόμου, μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και «η εισήγηση προς το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο επί θεμάτων καθορισμού χρήσεων γης, ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης

ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών» .

Το συγκρότημα του παλαιού νηματοργείου «Λόγγου-Τουρπάλη» καλύπτει το σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 177γ του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Νάουσας. Με την με αρ. Γ/288/4359/21 – 2 – 1986 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 310/Β/24 – 4 – 1986) το προαναφερόμενο συγκρότημα κτιρίων χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης . Επίσης καθορίστηκε ζώνη προστασίας η οποία ορίζεται από τον τοίχο ο οποίος περιβάλλει το συγκρότημα . Το Ο.Τ. 177γ εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το Π.Δ. της 10 – 7 – 86 (Φ.Ε.Κ 878/Δ/29 – 9 – 86) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας (Ημαθίας) και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού». Στο ίδιο διάταγμα το Ο.Τ. 177γ χαρακτηρίζεται ως «χώρος πολιτιστικών χρήσεων». Το έτος 2004 ιδρύθηκε το Τμήμα Διοίκησης Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας με έδρα την Νάουσα και από το έτος 2004 έως το έτος 2013 στεγαζόταν σε ένα τμήμα των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος, όπως προκύπτει από το, με αρ. πρωτ. 19009/25 – 6 – 2014, πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του κτιρίου. Κατά τη διαδικασία ανάλυσης-καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης κατά τη σύνταξη της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997(Φ.Ε.Κ. 124/Α/13 – 6 – 1997), ο χώρος καταγράφηκε ως «χώρος εκπαίδευσης» και αυτή είναι και η ισχύουσα χρήση γης, όπως έχει καθοριστεί με την έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας [απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 5982/24 – 6 – 2010 , (Φ.Ε.Κ 289/Α.Α.Π./23 – 7 – 2010)] . Από τον Σεπτέμβριο του έτους 2013 το τμήμα καταργήθηκε σε εφαρμογή του Π.Δ. 88/4 – 6 – 2013 (Φ.Ε.Κ 129/Α/5 – 6 – 2013) «Μετονομασία του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών, συγχώνευση τμημάτων και ίδρυση – συγκρότηση σχολών» .

Προκειμένου να γίνει η μετεγκατάσταση του συνόλου των δημοτικών διοικητικών υπηρεσιών της πόλης της Νάουσας, στον χώρο του συγκροτήματος του παλαιού νηματοργείου «Λόγγου-Τουρπάλη», απαραίτητη είναι η έγκριση εντοπισμένης διόρθωσης-συμπλήρωσης- τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του καποδιστριακού Δήμου Νάουσας με την διαφοροποίηση της ισχύουσας χρήσης, σε εφαρμογή του εδάφιου γ) της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997(Φ.Ε.Κ. 124/Α/13 – 6 – 1997) όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31 – 12 – 2003) και της παραγράφου 10 του άρθρου 7 του Ν.4269/2014(Φ.Ε.Κ. 142/Α/28 – 6 – 2014).

Παρατίθενται οι διατάξεις:

- **Ν. 2508/1997 Άρθρο 4.** Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο**7.** Αναθεώρηση ή τροποποίηση Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται πριν παρέλθει πενταετία από την έγκριση του. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ' εξαίρεση δυνατή η τροποποίηση του σχεδίου μόνον προκειμένου : **α)** να καθορισθούν περιοχές ειδικής προστασίας σύμφωνα με την παρ. 4, **β)** να καθοριστούν ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου αυτού και [αρχή τροποποίησης] **γ)** να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή την εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή αναπλάσεων ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή τεχνικής υποδομής, καθώς και προκειμένου αυτό να εναρμονιστεί προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις εγκεκριμένων, κατά τα άρθρα 6 έως και 8 του Ν. 2742/1999, Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ή και κατά τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 2742/1999 Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων και Σχεδίων και Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων- **ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. γ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 19 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ- 308 Α** [τέλος τροποποίησης]. ...
- **Ν.4269/14 (ΦΕΚ 142 Α/28-06-2014) : Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη.Άρθρο 7. Τοπικά Χωρικά Σχέδια (Τ.Χ.Σ.).....10.α) Τα Τ.Χ.Σ.**

αναθεωρούνται ανά πενταετία, εφόσον προκύψει τεκμηριωμένη προς τούτο ανάγκη από την αξιολόγηση που διενεργείται κατά την προηγούμενη παράγραφο. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ' εξαίρεση δυνατή η τροποποίησή τους, με στόχο τη βελτίωση και επικαιροποίησή τους, προκειμένου :αα) να αντιμετωπισθούν ζητήματα που ανακύπτουν από την προώθηση ή εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων διεθνούς, ευρωπαϊκού, διακρατικού, διαπεριφερειακού ή διαδημοτικού χαρακτήρα,ββ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές και κινδύνους,γγ) να ενσωματωθούν σημαντικές παρατηρήσεις και υποδείξεις της οικείας έκθεσης αξιολόγησης,δδ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές και απρόβλεπτες ανάγκες και νέα δεδομένα που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο των ισχυόντων Τ.Χ.Σ. και αφορούν στην εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, εε) να προσαρμοστούν σε νέα δεδομένα ή κατευθύνσεις που προκύπτουν από την έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση Εθνικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων.β) Για την αναθεώρηση και τροποποίηση των Τ.Χ.Σ. ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 6.**14.** α) Όπου στις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας αναφέρεται το «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο» ή το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης» νοείται εφεξής το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο του παρόντος άρθρου. β) Η αναθεώρηση και τροποποίηση των εγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. γίνεται κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Η έγκριση γίνεται με την έκδοση απόφασης από τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ή τον Γενικό Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι χρήσεις που προτείνονται, είναι αυτές που καθορίστηκαν αντίστοιχα στα γήπεδα της τέως βιομηχανίας «ΕΡΙΑ-BETΛΑΝΣ» (ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας) τα οποία βρίσκονται εκατέρωθεν της οδού Νοσοκομείου . Οι χρήσεις αυτές όπως περιγράφονται πλέον στον Ν.4269/2014 (Φ.Ε.Κ 142/Α/28 – 6 – 2014) είναι οι ακόλουθες :

1. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
2. Εκπαίδευση
3. Κοινωνική πρόνοια
4. Περίθαλψη
5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
7. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
8. Διοίκηση
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)

Επίσης, η Δημοτική αρχή Νάουσας εξέφρασε την πρόθεση για την λειτουργία στεγασμένου χώρου στάθμευσης εντός του συγκροτήματος κτιρίων (πρώην εργοστάσιο «Έρια») ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας ανατολικά της οδού Νοσοκομείου . Οι χρήσεις που έχουν οριστεί στο συγκεκριμένο γήπεδο με την έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας [απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 5982/24 – 6 – 2010 , (Φ.Ε.Κ 289/Α.Α.Π./23 – 7 – 2010)] είναι οι ακόλουθες:

1. Γραφεία, κοινωφελείς οργανισμοί, τράπεζες, ασφάλειες
2. Κτίρια εκπαίδευσης
3. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
4. Κτίρια περίθαλψης
5. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια
9. Κτίρια διοίκησης

10. Χώροι συνάθροισης κοινού

11. Γήπεδα στάθμευσης

Στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης της προαναφερθείσας διόρθωσης για το συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη προτείνεται (αν εκτιμάται ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στα ήδη ισχύοντα) να συμπεριληφθεί οποιαδήποτε συμπλήρωση-διόρθωση είναι απαραίτητη για να διασφαλιστεί η χρήση του στεγασμένου χώρου στάθμευσης εντός του συγκροτήματος κτιρίων (πρώην εργοστάσιο «Έρια») ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας ανατολικά της οδού Νοσοκομείου, δηλαδή η γενικότερη και νεώτερη στη νομοθεσία χρήση «Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)».

Παρακαλούνται λοιπόν, το μεν Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας να γνωμοδοτήσει για τα δύο προαναφερόμενα θέματα, η δε Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νάουσας να εισηγηθεί αρμοδίως προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας .

Ακολούθως, το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας θα πρέπει να γνωμοδοτήσει ως καθ' ύλη αρμόδιο όργανο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/14 – 3 – 1983). Επισημαίνεται ότι, η απόφαση θα κοινοποιηθεί στην 4^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων προκειμένου αυτή να εκφράσει τις απόψεις της ως αρμόδια υπηρεσία ως προς το σκέλος της εντοπισμένης διόρθωσης-συμπλήρωσης-τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Νάουσας στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου – Τουρπάλη) και θα διαβιβαστεί μετά στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης»

Επί της ανωτέρω εισήγησης, η Δημοτική Κοινότητα Νάουσας με την αρ.47/2014 απόφασή της:

«Α)Αποφάσισε κατά πλειοψηφία :Γνωμοδοτεί κατά της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας (Καποδιστριακού) στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη) σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών γιατί είναι ένα θέμα που εκτός από την τεχνική πλευρά έχει πολλούς παραμέτρους. Η δημοτική κοινότητα θεωρεί ότι δεν έχει την επαρκή ενημέρωση για τη σκοπιμότητα της αλλαγής χρήσης του Πανεπιστημίου και θεωρεί ότι πρέπει να ερωτηθούν οι φορείς της πόλης σε ανοικτή συζήτηση. Υπέρ της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 177 γ ψήφισε η Πρόεδρος κ.Καλπαξίδου Σοφία.

Β)Αποφάσισε ομόφωνα : Γνωμοδοτεί υπέρ (αν εκτιμάται ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στα ήδη ισχύοντα) στο να συμπεριληφθεί οποιαδήποτε συμπλήρωση-διόρθωση είναι απαραίτητη για να διασφαλιστεί η χρήση του στεγασμένου χώρου στάθμευσης εντός του συγκροτήματος κτιρίων (πρώην εργοστάσιο «Έρια») ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας ανατολικά της οδού Νοσοκομείου, δηλαδή η γενικότερη και νεώτερη στη νομοθεσία χρήση «Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)».

Επί της ανωτέρω εισήγησης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αρ..28/2014 απόφασή της, αποφάσισε και εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

«Μετά από συζήτηση τα μέλη αποφασίζουν ομόφωνα και προτείνουν ότι λόγω της θεσμοθετημένης αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου για χώρο εκπαίδευσης, η οποία κρίνεται δεσμευτική, και για την γενικότερη επανάχρηση του κτιρίου, προτείνεται η διεύρυνση – συμπλήρωση των χρήσεων του με όλες τις προτεινόμενες χρήσεις στην εισήγηση.

Όσον αφορά τη διασφάλιση της χρήσης του στεγασμένου χώρου στη ΒΕΤΛΑΝΣ, ομόφωνα η Επιτροπή κάνει δεκτό το δεύτερο σκέλος της εισήγησης της Υπηρεσίας».

Στη συνέχεια ο κ.Αντιδήμαρχος πρότεινε την διόρθωση-συμπλήρωση της χρήσης στο Ο.Τ.177γ (συγκρότημα Λόγγου – Τουρπάλη), όπως αποφασίστηκε από την επιτροπή ποιότητα ζωής, και σε ότι αφορά στο εντός του συγκροτήματος κτιρίων (πρώην εργοστάσιο

«Ερια») ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας ανατολικά της οδού Νοσοκομείου, πρότεινε την διόρθωση-συμπλήρωση της χρήσης, με τη γενικότερη και νεώτερη στη νομοθεσία χρήση «Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Λακηνάνος, ο οποίος πρότεινε την αναβολή του θέματος, για λόγους τους οποίους αναλύει παρακάτω στη συζήτηση.

Το λόγο πήρε ο κ.Καραμπατζός, ο οποίος ανέφερε ότι ο λόγος για την αλλαγή χρήσης, διόρθωσης–συμπλήρωσης, στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη), έχει ένα και μόνο στόχο, τη μεταφορά του Δημαρχείου. Θεωρεί ότι αυτό το θέμα, της μεταφοράς του δημαρχείου, είναι γενικού τοπικού ενδιαφέροντος και πρέπει να τύχει διαβούλευσης, με αυστηρό χρονικό περιθώριο και πλαίσιο το οποίο να καθοριστεί από τη διοίκηση, ώστε να ακουστούν οι φορείς, οι σύλλογοι, οι συνεταιρισμοί, τα συλλογικά όργανα, ομάδες κ.λ.π., να γίνει μια συζήτηση με τους επικεφαλής των παρατάξεων, κοινωνικούς φορείς. Ανέφερε ότι γίνανε κοινωνοί πολλών αντιδράσεων της τοπικής κοινωνίας και δη του εμπορικού συλλόγου και επισήμανε την αρνητική απόφαση της δημοτικής κοινότητας Νάουσας.

Σε αυτό το σημείο ο Πρόεδρος, επισήμανε ότι το θέμα δεν είναι η μεταφορά του δημαρχείου στο συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη, αλλά η διόρθωση-συμπλήρωση χρήσεων στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη)

Συνεχίζοντας ο κ.Καραμπατζός, αναφερόμενος σε λόγους για μη απομάκρυνση του δημαρχείου στο συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη, αναφέρθηκε σε κάποιες σκέψεις που ακούγονται από στελέχη και αφορούν τη στατικότητα του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται σήμερα το δημαρχείο και ζήτησε να εκλείψουν. Αν τίθεται τέτοιο θέμα (στατικότητας), να ενισχυθεί το κτίριο. Τελειώνοντας δήλωσε ότι εκπλήσσεται ως προς την σπουδή για τη λήψη αυτής της απόφασης, τονίζοντας το γεγονός ότι δεν είχε αναφερθεί ούτε προεκλογικά στο πρόγραμμα του συνδυασμού, έρχεται το θέμα αιφνιδιαστικά χωρίς διαβούλευση και ρώτησε αν υπάρχει κάποια σχετική μελέτη, ή κάποιο κοστολόγιο για τη μεταφορά του δημαρχείου. Κατόπιν των ανωτέρω και ο ίδιος προτείνει την αναβολή του θέματος.

Το λόγο στη συνέχεια πήρε ο κ. Ρίζος. Αναφέρθηκε στην συσχέτιση της διόρθωσης-συμπλήρωσης χρήσης στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη) με τη μετεγκατάσταση του δημαρχείου, καθώς αναφέρεται στην εισήγηση του τμήματος πολεοδομίας ότι «η εισήγηση διαβιβάζεται ...μετά την έκφραση της δημοτικής αρχής, της πρόθεσης για τη μετεγκατάσταση του συνόλου των δημοτικών υπηρεσιών της πόλης στο χώρο του Λόγγου-Τουρπάλη». Θεωρεί ότι το θέμα είναι σημαντικό, για τη μετακίνηση του δημαρχείου πρέπει να γίνει εκτενής συζήτηση, να ακουστούν σύλλογοι, επαγγελματίες κ.λ.π. Παράλληλα επισήμανε ότι για το συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη, δεν πρέπει αβίαστα να απεμποληθεί αυτό που κατακτήθηκε, ότι είναι χώρος εκπαίδευσης, πολιτιστικής κληρονομιάς και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων. Και ο ίδιος προτείνει την αναβολή του θέματος.

Το λόγο πήρε ο κ.Καρτσιούνης, όπου πρότεινε την αναβολή του θέματος, καθώς θεωρεί ότι η διόρθωση-συμπλήρωση του Γ.Π.Σ. έχει σκοπό τη μεταφορά του δημαρχείου στο συγκεκριμένο χώρο, με την οποία διαφωνούν, πέρα όμως από αυτό πρέπει να γίνει ξεχωριστή συζήτηση για το θέμα αυτό.

Στη συνέχεια έγιναν τοποθετήσεις δημοτικών συμβούλων.

Το λόγο πήρε η κ.Τορορή, η οποία προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν παρανοήσεις, επισήμανε ως μέλος της επιτροπής ποιότητας ζωής, ότι δεν γίνεται αλλαγή της χρήσης, αλλά διόρθωση-συμπλήρωση στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη), καθώς η ισχύουσα χρήση του χώρου είναι δεσμευτική, ως Πανεπιστημιακός χώρος. Αυτή τη στιγμή, το κτίριο δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τίποτε. Η αξιοποίηση του κτιρίου είναι ζήτημα διαβούλευσης και για την αξιοποίηση θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, όχι όμως

σήμερα. Σήμερα θα αποφασίσει τη συμπλήρωση της χρήσης, ως εκ τούτου δεν καταλαβαίνει τους λόγους που ζητείται η αναβολή του θέματος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ.Παρθενόπουλος, ο οποίος επισήμανε ότι η σημερινή συζήτηση αναφέρεται στη διόρθωση-συμπλήρωση στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη), σχολιάζοντας παράλληλα ότι κάποιοι τη συζήτηση την πηγαίνουν εκεί που επιθυμούν. Σε ότι αφορά το κτίριο που στεγάζει σήμερα το δημαρχείο, απαντώντας στον κ.Καραμπατζό, ανέφερε πως δεν υπάρχουν σκέψεις, αλλά εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ότι το κτίριο έχει προβλήματα για τη στατικότητα. Κλείνοντας διαβεβαίωσε ότι η πρόταση για τη μεταφορά του δημαρχείου, θα γίνει αφού ολοκληρωθούν μελέτες τόσο για τυχόν ενεργειακά οφέλη, συγκοινωνιακή σύνδεση του συγκριμένου χώρου με την πόλη και οποιαδήποτε άλλη χρειαστεί, αλλά αφού προηγηθεί διαβούλευση και με το σύλλογο, με φορείς και με τον κόσμο της πόλης.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ.Λακηνάνος, ο οποίος επισήμανε ότι είναι ολοφάνερο ότι το συγκεκριμένο θέμα αφορά τη μεταφορά του δημαρχείου. Θεωρεί ότι πρώτα πρέπει να προηγηθεί η συζήτηση για την αναγκαιότητα της μεταφοράς του δημαρχείου και μετά να παρθεί απόφαση για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Πρέπει πρώτα να διερευνηθούν ποιοι είναι οι λόγοι που επιβάλλουν τη μεταφορά του δημαρχείου. Ασφάλειας; Οικονομικοί; Λειτουργικοί; Να διερευνηθούν τα πιθανά ζητήματα και προβλήματα που προκύπτουν από μία μεταφορά, π.χ. κυκλοφοριακά, καθημερινής εξυπηρέτησης πολιτών, προβλήματα τοπικής κοινωνίας, ενδεχομένως της αγοράς. Να γίνει διάλογος με την τοπική κοινωνία και τους φορείς και τέλος να συνταχτεί μια τεχνοοικονομική προμελέτη για την τελική μελέτη. Θεωρεί ότι δεν είναι δυνατόν να γίνουν σε ένα σύντομο χρονικό διάστημα, μελέτες κόστους, ενδεικτικού κόστους και οφέλους. Τέλος συνέχισε, πρέπει να ερευνηθεί αν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις ή τρόποι εναλλακτικής επίλυσης των σημερινών προβλημάτων που ενδεχομένως να υπάρχουν στο κτίριο που στεγάζεται σήμερα το δημαρχείο, καθώς οι ίδιοι δεν είναι πεπεισμένοι ότι δεν υπάρχουν προβλήματα λειτουργικά και ασφάλειας του συγκεκριμένου χώρου. Στο τέλος σχολίασε ότι μπαίνει ένα ερωτηματικό σε σχέση με το πότε πρόλαβαν η Δημοτική Κοινότητα Νάουσας και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να ασκήσουν το ρόλο τους για ένα τόσο σοβαρό ζήτημα όπως την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. , καθώς δεν είχαν χρόνο να ενημερωθούν για να εκφράσουν την άποψή τους. Για τους ανωτέρω λόγους προτείνει την αναβολή του θέματος.

Το λόγο πήρε ο κ.Δημησκής, ο οποίος ανέφερε και αυτός ότι το θέμα αυτό αφορά τη μεταφορά του δημαρχείου, εισήχθη βιαστικά, χωρίς μελετημένο τρόπο. Ο ίδιος θεωρεί ότι πρέπει να έρθει το ζήτημα συνολικά στο δημοτικό συμβούλιο, να συζητηθεί η αλλαγή θέσης ή όχι του δημαρχείου, τα δυνατά και τα αδύνατα σημεία κάθε πρότασης. Ο ίδιος προτείνει να γίνει μια διαπαραταξιακή επιτροπή με ειδήμονες οι οποίοι θα συζητήσουν και θα παρουσιάσουν κάποιες εναλλακτικές λύσεις παραθέτοντας τα δυνατά και τα αδύνατα σημεία κάθε πρότασης. Να γίνει η απαραίτητη διαβούλευση και η τυχόν αντιπαράθεση να γίνει επί επιχειρημάτων. Προτείνει και ο ίδιος την αναβολή του θέματος.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος. Εξέφρασε τη λύπη του, καθώς οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας, εμμένουν στο θέμα της μεταφοράς του δημαρχείου, ενώ ο ίδιος, σε προηγούμενη συνεδρίαση, είχε δεσμευτεί ότι για το θέμα αυτό, θα υπάρξει ειδική συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου. Στην προκειμένη περίπτωση το θέμα είναι ξεκάθαρο και έχει να κάνει με την διόρθωση-συμπλήρωση της χρήσης στο Ο.Τ.177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη), ενώ υποστήριξε ότι με τον τρόπο αυτό γίνεται σωστός προγραμματισμός με στόχο τη διευκόλυνση όλων των επόμενων διοικήσεων προκειμένου να μπορούν να υλοποιηθούν σχέδια, θετικά για τον τόπο. Σημείωσε ότι το θέμα είναι πολύ συγκεκριμένο, η εισήγηση αφορά την προσθήκη χρήσεων. Σε ότι αφορά τη μεταστέγαση του δημαρχείου, θα

γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες, συναντήσεις, ξεκινώντας ήδη από την επόμενη ημέρα με τον εμπορικό σύλλογο. Στο σημείο αυτό, επανέλαβε στο σώμα, ότι υπάρχει η σκέψη της διοίκησης για τη μεταστέγαση του συνόλου των υπηρεσιών σε ένα κτίριο. Θα γίνει για το θέμα αυτό συνολική παρουσίαση, θα γίνουν όλες οι διαδικασίες που πρέπει να γίνουν, δημόσια διαβούλευση, συζήτηση με όλους τους αρμόδιους φορείς, συζητήσεις με τους επικεφαλής των παρατάξεων και φυσικά όταν θα παρουσιαστεί η πρόταση στο δημοτικό συμβούλιο, θα υπάρξουν όλες οι απαιτούμενες μελέτες. Θα υπάρχει τεκμηρίωση για ποιόν λόγο και για το πού ακριβώς θα μεταστεγαστεί το δημαρχείο. Τόνισε ότι είναι προσωπική του δέσμευση ότι δεν πρόκειται να γίνει η μεταστέγαση του δημαρχείου εφόσον δεν προηγηθούν όλα αυτά.

Σε ότι αφορά το παρόν θέμα, η πρόταση είναι συγκεκριμένη. Θεωρεί ότι λανθασμένα η χρήση είναι αποκλειστική, γενικότερα θεωρεί ότι οι δημοτικοί χώροι πρέπει να έχουν ένα εύρος χρήσεων, ώστε να μπορούν να αξιοποιούνται οι εγκαταστάσεις του δήμου. Για το συγκεκριμένο κτίριο (συγκρότημα Λόγγου –Τουρπάλη) ανέφερε ότι είναι ένα κτίριο το οποίο είναι ένα νεότερο μνημείο, προστατεύεται και το οποίο όπως διαμορφώθηκε αρχικώς, η χρήση του δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τίποτε άλλο.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος, απευθυνόμενος στον κ.Πρόεδρο, πρότεινε να συνεχιστεί η ψηφοφορία ως προς την συμπλήρωση των χρήσεων, όπως αυτές έχουν προταθεί. Η συζήτηση για οποιαδήποτε μεταστέγαση ή μεταφορά του δημαρχείου, θα γίνει σε μεταγενέστερο χρόνο, αφού έχουν προηγηθεί όλες οι απαραίτητες συζητήσεις με τους φορείς της πόλης.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος ανέφερε, ότι έχουν διαμορφωθεί δύο προτάσεις, η μία για αναβολή του θέματος και η μία υπέρ της λήψης απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος.

Στο σημείο αυτό ο κ.Καραμπατζός, θέλησε να δικαιολογήσει την προσωπική του θέση για την αποχή από την ψηφοφορία. Θεωρεί ότι από τη στιγμή που από την εισήγηση προκύπτει το σκεπτικό της μετεγκατάστασης του δημαρχείου, θεωρεί ότι εμπαιίζεται και για λόγους αξιοπρέπειας, αξιοσύνης και ηθικής, δεν μπορεί να το ανεχτεί και να συμμετάσχει στην ψηφοφορία. Για το λόγο αυτό ο ίδιος απέχει, αφήνοντας ελεύθερη την παράταξή του να ψηφίσει κατά βούληση.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας, ζήτησε από το σώμα να ψηφίσει για την αναβολή του θέματος.

Κατά την ψηφοφορία:

ΝΑΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

ΟΧΙ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κκ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη.

Από την ψηφοφορία ΑΠΕΙΧΑΝ οκτώ (8) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας, ζήτησε από το σώμα να ψηφίσει για την λήψη απόφασης για την διόρθωση –συμπλήρωση-τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νάουσας (καποδιστριακού) στο Ο.Τ. 177γ (συγκρότημα Λόγγου- Τουρπάλη) όπως αποφασίστηκε από την επιτροπή ποιότητα ζωής, και σε ότι αφορά στο εντός του συγκροτήματος κτιρίων (πρώην εργοστάσιο «Ερια») ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας ανατολικά της οδού Νοσοκομείου, πρότεινε την διόρθωση-συμπλήρωση της χρήσης, με τη γενικότερη και νεότερη στη νομοθεσία χρήση «Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κκ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ένας δημοτικός σύμβουλος ο κ. Λακηνάνος.

ΟΧΙ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ. Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης.

Από την ψηφοφορία ΑΠΕΙΧΑΝ οκτώ (8) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του την με αρ. πρωτ. ε-Πολεοδομίας 955/8-10-2014 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, την με αρ. 47/2014 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, την με αρ.28/2014 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εντοπισμένη διόρθωση-συμπλήρωση-τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)του Καποδιστριακού Δήμου Νάουσας με τη διαφοροποίηση της ισχύουσας χρήσης στο Ο.Τ.177γ (συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη), για λόγους αξιοποίησης του χώρου μετά την κατάργηση του Τμήματος Διοίκησης Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

Οι χρήσεις με τις οποίες διορθώνεται-συμπληρώνεται-τροποποιείται το Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας, είναι οι ακόλουθες :

1. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
2. Εκπαίδευση
3. Κοινωνική πρόνοια
4. Περίθαλψη
5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
7. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
8. Διοίκηση
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)

Επίσης, στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης της προαναφερθείσας διόρθωσης-συμπλήρωσης-τροποποίησης για το συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη, εγκρίνει (αν εκτιμάται από την αρμόδια αρχή ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στα ήδη ισχύοντα) στις ήδη ισχύουσες χρήσεις εντός του συγκροτήματος κτιρίων (πρώην εργοστάσιο «Έρια») ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας ανατολικά της οδού Νοσοκομείου, να συμπεριληφθεί η γενικότερη και νεώτερη στη νομοθεσία χρήση «Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)», προκειμένου να διασφαλιστεί η χρήση του στεγασμένου χώρου στάθμευσης εντός του συγκροτήματος.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος, ψηφίζοντας κατά οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και δηλώνοντας παρών ο κ. Λακηνάνος.

Από την ψηφοφορία απείχαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **262/2014**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ